
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 67	2	-	1	-	1	-	3	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ปัจจุบันโครงการมีแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวเรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่การจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพฯ แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมไปถึงมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารที่ตามกฎหมายกำหนด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการพิจารณาให้มีการอบรมดับเพลิงขั้นต้น ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมการจัดการเหตุฉุกเฉินแผ่นดินไหว เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และต่อเนื่องตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ติดตามประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปีแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการมีแผนว่าจะดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม - พฤศจิกายน 2567</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการพิจารณาให้มีการอบรมดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 357.16 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.13 ตารางเมตร/คน) โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 248.73 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารพักอาศัยมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 28.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารพักอาศัย มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 79.71 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 243.46 ตารางเมตร</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่ได้จัดให้ชั้นดาดฟ้าเป็นพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการระบุแต่อย่างใด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการจัดให้ชั้นดาดฟ้าเป็นพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการฯ ระบุไว้ให้ถูกต้องครบถ้วน</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ปี/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีช่างคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ แต่ทั้งนี้ทางโครงการยังไม่มีระบบบันทึกสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบตามแบบ ทส.2 แต่อย่างใด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน เพื่อส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) และทำการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างละ 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด และความถี่วันละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางนิติบุคคลเพิ่มการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) และให้เพิ่มการตรวจวัดอีก 1 จุด ตามที่มาตรการฯ กำหนด

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างละ 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่รายเดือน) จำนวน 2 จุด โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพียง 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคัลโคลิฟอร์ม <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลจ้างบริษัทรับตรวจวัดคุณภาพทางสิ่งแวดล้อมให้เข้ามาดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตามที่มาตรการฯ กำหนด
	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างละ 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Escherichia coli</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลจ้างบริษัทรับตรวจวัดคุณภาพทางสิ่งแวดล้อมให้เข้ามาดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี และจัดทำเป็นแผนประจำปี